

I. Извещение о проведении аукциона в электронной форме

Управление муниципальным имуществом г.Владимира извещает о проведении **20.03.2025 в 10 ч 00 мин** открытого по составу участников и форме подачи предложений аукциона в электронной форме по продаже права на заключение договоров аренды муниципального недвижимого имущества.

Аукцион проводится в соответствии с Порядком проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденным приказом Федеральной антимонопольной службы России от 21.03.2023 № 147/23 (далее - Порядок, утвержденный приказом ФАС № 147/23).

Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

1.1. Организатор аукциона: управление муниципальным имуществом г.Владимира (сокращенное наименование - УМИ г.Владимира).

Адрес: 600005, г.Владимир, Октябрьский просп., д.47.

Адрес электронной почты: umivladimir@rambler.ru.

Контактные телефоны: 8 (4922) 35-35-96, 36-17-00.

1.2. Аукцион в электронной форме проводится на электронной площадке «Росэлторг» (АО «Единая электронная торговая площадка», далее – электронная площадка, Оператор), <https://www.roseltorg.ru>.

Документооборот между организатором аукциона, заявителями, участниками аукциона и Оператором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов.

Указанное в настоящем извещении время - московское.

1.3. Предмет аукциона:

Лот № 1. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения II (кадастровый номер 33:22:024093:876), расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Северная, д.34, общей площадью 62,0 кв.м, а именно: помещений № 18-21, 23, 24, 24а, 24б по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ. допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2025 год) – 234 186,68 руб. (Двести тридцать четыре тысячи сто восемьдесят шесть руб. 68 коп.) (в том числе НДС – 39 031,12 руб.).

Размер задатка составляет – 23 418,67 руб. (Двадцать три тысячи четыреста восемнадцать руб. 67 коп.).

Шаг аукциона – 11 709,33 руб. (Одиннадцать тысяч семьсот девять руб. 33 коп.).

Срок действия договора аренды – 5 лет.

Сумма годовой арендной платы на 2025 год составляет - 234 186,68 руб. (Двести тридцать четыре тысячи сто восемьдесят шесть руб. 68 коп.) (в том числе НДС – 39 031,12 руб.).

Лот № 2. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения (кадастровый номер 33:22:024179:3204), расположенного в здании по адресу: г.Владимир, ул.Тракторная, д.1-в, общей площадью 75,0 кв.м, а именно: помещений № 50, 51, 51а, 52-58 по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ. допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2025 год) – 366 382,80 руб. (Триста шестьдесят шесть тысяч триста восемьдесят два руб. 80 коп.) (в том числе НДС – 61 063,80 руб.).

Размер задатка составляет – 36 638,28 руб. (Тридцать шесть тысяч шестьсот тридцать восемь руб. 28 коп.).

Шаг аукциона – 18 319,14 руб. (Восемнадцать тысяч триста девятнадцать руб. 14 коп.).

Срок действия договора аренды – 5 лет.

Сумма годовой арендной платы на 2025 год составляет - 366 382,80 руб. (Триста шестьдесят шесть тысяч триста восемьдесят два руб. 80 коп.) (в том числе НДС – 61 063,80 руб.).

Лот № 3. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения I (кадастровый номер 33:22:011111:356), расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Диктора Левитана, д.38-а, общей площадью 55,6 кв.м, а именно: помещений № 10-12 по плану цокольного этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ. допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2025 год) – 188 367,28 руб. (Сто восемьдесят восемь тысяч триста шестьдесят семь руб. 28 коп.) (в том числе НДС – 31 394,56 руб.).

Размер задатка составляет – 18 836,73 руб. (Восемнадцать тысяч восемьсот тридцать шесть руб. 73 коп.).

Шаг аукциона – 9 418,36 руб. (Девять тысяч четыреста восемнадцать руб. 36 коп.).

Срок действия договора аренды – 5 лет.

Сумма годовой арендной платы на 2025 год составляет - 188 367,28 руб. (Сто восемьдесят восемь тысяч триста шестьдесят семь руб. 28 коп.) (в том числе НДС – 31 394,56 руб.).

Лот № 4. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения (кадастровый номер 33:22:024043:605), расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Строителей, д.2, общей площадью 145,5 кв.м, а именно: помещений № 16, 27-29, 32-34, 36 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ. допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2025 год) – 457 060,88 руб. (Четыреста пятьдесят семь тысяч шестьдесят руб. 88 коп.) (в том числе НДС – 76 176,80 руб.).

Размер задатка составляет – 45 706,09 руб. (Сорок пять тысяч семьсот шесть руб. 09 коп.).

Шаг аукциона – 22 853,04 руб. (Двадцать две тысячи восемьсот пятьдесят три руб. 04 коп.).

Срок действия договора аренды – 5 лет.

Сумма годовой арендной платы на 2025 год составляет - 457 060,88 руб. (Четыреста пятьдесят семь тысяч шестьдесят руб. 88 коп.) (в том числе НДС – 76 176,80 руб.).

Лот № 5. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения (кадастровый номер 33:22:015016:2185), расположенного по адресу: г.Владимир, мкр.Энергетик, ул.Энергетиков, д.27-а, общей площадью 16,8 кв.м, а именно: помещений № 1, 2 по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ. допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2025 год) – 49 182,76 руб. (Сорок девять тысяч сто восемьдесят два руб. 76 коп.) (в том числе НДС – 8 197,12 руб.).

Размер задатка составляет – 4 918,28 руб. (Четыре тысячи девятьсот восемнадцать руб. 28 коп.).

Шаг аукциона – 2 459,14 руб. (Две тысячи четыреста пятьдесят девять руб. 14 коп.).

Срок действия договора аренды – 5 лет.

Сумма годовой арендной платы на 2025 год составляет - 49 182,76 руб. (Сорок девять тысяч сто восемьдесят два руб. 76 коп.) (в том числе НДС – 8 197,12 руб.).

Лот № 6. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения I (кадастровый номер 33:22:041032:432), расположенного по адресу: г.Владимир, мкр.Юрьевец, ул.Михалькова, д.9, общей площадью 75,0 кв.м, а именно: помещений № 1, 1а, 1б, 1в, 2-8, 8а, 8б, 9, 9а, 9б по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ. допускаемого

сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2025 год) – 374 345,08 руб. (Триста семьдесят четыре триста сорок пять руб. 08 коп.) (в том числе НДС – 62 390,84 руб.).

Размер задатка составляет – 37 434,51 руб. (Тридцать семь тысяч четыреста тридцать четыре руб. 51 коп.).

Шаг аукциона – 18 717,25 руб. (Восемнадцать тысяч семьсот семнадцать руб. 25 коп.).

Срок действия договора аренды – 5 лет.

Сумма годовой арендной платы на 2025 год составляет - 374 345,08 руб. (Триста семьдесят четыре триста сорок пять руб. 08 коп.) (в том числе НДС – 62 390,84 руб.).

Участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», имеющие право на поддержку органами местного самоуправления в соответствии со ст. 14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» от 24.07.2007 № 209-ФЗ, или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

1.4. Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка.

Для участия в аукционе заявитель вносит задаток в размере 10 % от начальной (минимальной) цены договора **не позднее 10 ч 00 мин 17.03.2025** на счет организатора аукциона согласно следующим реквизитам:

Получатель: Финансовое управление администрации города Владимира (УМИ г.Владимира), ИНН 3302008241, КПП 332801001, р/с 03232643177010002800 Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ВЛАДИМИР БАНКА РОССИИ/УФК по Владимирской области г. Владимир, БИК 011708377, к/с 40102810945370000020, ОКТМО 17701000.

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе 20.03.2025 года по лоту № __».

Сумма задатка должна поступить от заявителя на счёт организатора аукциона в срок **не позднее 17.03.2025**.

Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

Заявитель несёт риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счёт организатора аукциона не позднее установленного срока в полном объёме.

Извещение о проведении аукциона является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача заявителем заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток вносится в качестве обеспечения обязательства участника аукциона (единственного заявителя на участие в аукционе, в случае, если его заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, единственного участника аукциона) по заключению договора и засчитывается в счет исполнения обязательств по внесению арендной платы по заключенному договору аренды.

Иным лицам задаток возвращается в порядке и сроки, предусмотренные Порядком, утвержденным приказом ФАС № 147/23.

1.5. Заявка на участие в аукционе подается по форме согласно Приложению № 1 к документации об аукционе путем ее направления оператору электронной площадки в форме электронного документа (заполненный файл с заявкой загружается на электронную площадку) и подписывается усиленной квалифицированной подписью заявителя в срок со дня, следующего за днем размещения на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru (далее - официальный сайт) извещения о проведении аукциона, **до 10 ч 00 мин 17.03.2025**.

1.6. Заявки на участие в аукционе рассматриваются аукционной комиссией **с 10 ч 00 мин 19.03.2025**.

1.7. Дата и время начала проведения аукциона – 20.03.2025 в 10 ч 00 мин.

Критерий определения победителя: победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора (размер годовой арендной платы).

1.8. Условия договора определяются проектом договора аренды (Приложение № 3 к документации об аукционе).

Сроки и порядок оплаты по договору:

При подписании договора оплачивается арендная плата за 2 квартал 2025 года (за период с начала действия договора по 30.06.2025) на расчётный счёт Арендодателя:

арендатором - юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем - без учета НДС. НДС за 2 квартал 2025 года (за период с начала действия договора по 30.06.2025) оплачивается Арендатором на расчётный счёт налогового органа по месту регистрации Арендатора как налогового агента;

арендатором - физическим лицом, не являющимся индивидуальным предпринимателем - с учетом НДС.

В последующем Арендатор обязан перечислять арендную плату ежеквартально, за каждый расчётный квартал не позднее 10 (десятого) числа первого месяца каждого квартала.

В случае заключения с Арендатором договора впервые, на основании п.2.4 Методики расчёта арендной платы за нежилые помещения, утвержденной решением Владимирского городского Совета народных депутатов от 24.10.2002 № 170, арендная плата по Договору вносится в следующем порядке:

в первый год аренды - 40 процентов размера арендной платы;

во второй год аренды - 60 процентов размера арендной платы;

в третий год аренды - 80 процентов размера арендной платы;

в четвертый год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы.

1.9. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее 11.03.2025.

1.10. Срок подписания договора: договор аренды должен быть подписан организатором аукциона и победителем аукциона (единственным заявителем на участие в аукционе, в случае, если его заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, единственным участником аукциона) не ранее чем через десять дней со дня размещения на официальном сайте протокола подведения итогов аукциона (протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае признания аукциона несостоявшимся по причине подачи заявки на участие в аукционе только одним заявителем, либо признания участником аукциона только одного заявителя), **но не позднее 01.04.2025.**

В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора, договор заключается с участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, не позднее десяти дней со дня размещения на официальном сайте протокола об уклонении от заключения договора по итогам аукциона.